

# JA住宅ローン

新築・購入はもちろん、住宅ローンのお借換えにもご利用いただけます

10年  
固定

年

(最軽減金利)

0.80%

(保証料別途)

※保証料は審査により決定されます。保証料を金利に上乘せすることも可能です。

”三大疾病団信付” (上記金利に0.15%上乘で対応可)

死亡・後遺障害に加え3つのリスクを保障。「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」と診断されたら、住宅ローン残金が0円に!

## マイカーおまとめローン!

現在借入中のマイカーローンがある場合、住宅ローンに含めることができます。  
ローンを1本化することで、月々のご返済を軽減できるので家計にゆとりができます。  
※事業性資金は除きます。 ※過去1年間に延滞のないものが対象となります。

他にもこんな特典があります。

### 1 JA住宅ローン利用のお客様専用の特別金利を設定!

JA住宅ローンをお借入中は、マイカーローン・教育ローン・フリーローンを特別金利で対応します。

### 2 固定期間終了後も金利軽減します!

固定期間終了後、再度固定期間を選択された指標金利より△0.8%で継続します。

### 3 建築記念日にお祝いのプレゼント!

ご融資月を建築記念日として、毎年ステキなプレゼントを差し上げます。※一定の要件があります。

※三大疾病団信のほか、9大疾病団信も取扱いしております。金利については窓口にお問い合わせ下さい。  
※お申込みに際しては、JA所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
※金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。  
※お借入の適用となる金利は、申込日の金利または貸付実行時の金利、いずれか低い方を適用させていただきます。  
※ご利用に際して、JA所定の手数料が必要となります。

JAバンクローンは、どなたでもご利用できます。お気軽にどうぞ!

本所金融課  
TEL 0996-52-3585

川内総合支所  
TEL 0996-27-0134

伊佐総合支所  
TEL 0995-24-2605

 JA 北さつま

# JA住宅ローン

お使いみち	個人住宅(自己居住用)の新築・購入(分譲マンション・中古住宅・土地)・増改築および他金融機関からのお借換え。またそれに付随する諸費用(登記費用、火災保険料、設備資金、インテリア・エクステリア費用等)および既存マイカーローンの借換資金。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時年齢が20歳以上66歳未満で、完済時年齢が80歳未満の方</li> <li>・前年度税込年収が100万円以上の方</li> <li>・勤続(または営業)年数が給与所得者は1年以上、自営業者は3年以上の方</li> <li>・原則、団体信用生命共済に加入できる方</li> </ul>
ご融資金額	10,000万円以内
ご融資期間	35年以内
ご返済方法	元利均等返済(ボーナス併用可)
担 保	ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を登記させていただきます。
保 証 料	当JA連携の保証会社(農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)・全国保証(株))をご利用いただけます。保証料は、一括または分割をご利用いただけます。保証料率は[0.08%~0.4%]で審査により決定いたします。
火災共済	担保物件については火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済(保険)	JA指定の団体信用生命共済(保険)に加入していただけます。 ※加入審査を受けていただけます。 ※原則、共済(保険)掛金はJAが負担しますが、選択される共済(保険)の種類により借入利率に上乗せとなります。加算金利については、JAへお問い合わせください。
お取扱い手数料	60,000円(税別)以内

## ◎現在のJAバンクとお取引のないお客様へ(出資金のお願い)

ご融資にあたっては、JA所定の出資金をお願いしております。

出資金をお払込みいただけますと、「組合員」の資格を得ることができます。なお、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

◎ローンご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

◎お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

◎住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件の変更をする場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。

## 《固定変動選択型とは?》

- ・固定金利を選択された期間中(10年)のお借入れ利率は変動しません。
- ・固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。固定金利期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、「変動金利型」に切替えとなります。

## 《変動金利型とは?》

- ・変動金利型は、5年ごとにその時点の利率により返済額の見直しを行います。年2回見直しを行います。返済額は5年間は一定となります。(ただし、元金と利息の割合は変わります。)

## マイカーおまとめローンのご案内!

~たとえば、こんなとき~



お気軽にご相談ください!